



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304

03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Jan Wróblewski Opracowujący: mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rybacka	MA/075/18 spec. architektoniczna MA/044/17 spec. architektoniczna	
OPINIA TECHNICZNA mgr inż. Mariusz Nowik	MAZ/0092/POOK/08 spec. konstrukcyjna	
INSTALACJE SANITARNE Projektant: mgr inż. Jacek Jakubiak Sprawdzający: mgr inż. Jan Żółciński	MAZ/0413/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna MAZ/0423/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant: mgr inż. Marek Popielewski Sprawdzający: mgr inż. Marcin Waszczuk	MAZ/0270/POOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna MAZ/0554/PWOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa.....	str.
Spis zawartości opracowania.....	str.
Oświadczenie Projektantów.....	str.
Wykaz uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do Izby.....	str.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str.
Dane wyjściowe do projektowania.....	str.
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	str.
1.1 Przedmiot inwestycji.....	str.
1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str.
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str.
1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	str.
1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	str.
1.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	str.
1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia.....	str.
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.
1.9 Część rysunkowa.....	str.
Kopia mapy zasadniczej (oryginał znajduje się w Egzemplarzu 1).....	str.
PZT Plan zagospodarowania terenu.....	str.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.....	str.
2.1 Dane ogólne.....	str.
2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku...	str.
2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	str.
2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	str.
2.5 Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	str.
2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	str.
2.7 Charakterystyka energetyczna budynku.....	str.
2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str.
2.9 Analiza alternatywnych źródeł energii.....	str.
2.10 Ochrona konserwatorska.....	str.
2.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	str.
2.12 Część rysunkowa.....	str.
A_01 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – lokalizacja w budynku – parter, część budynku z salą sportową.....	str.
A_02 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – inwentaryzacja.....	str.
A_03 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – wyburzenia i rozbiórki.....	str.
A_04 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – rzut aranżacji.....	str.
B_01 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – lokalizacja w budynku – piętro, część budynku z salą sportową.....	str.
B_02 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – inwentaryzacja.....	str.
B_03 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – wyburzenia i rozbiórki.....	str.
B_04 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – rzut aranżacji.....	str.
B_05 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – rozwinięcia ścian.....	str.

C_01 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – lokalizacja w budynku – parter, część budynku z pływalnią.....	str.
C_02 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – inwentaryzacja.....	str.
C_03 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – wyburzenia i rozbiórki.....	str.
C_04Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – rzut aranżacji.....	str.
3. Opinia techniczna.....	str.
4. Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych.....	str.
5. Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych.....	str.
6. Załączniki.....	str.

Oświadczenia Projektantów
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:
A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM
B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE
C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Pieczętka i Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Jan Wróblewski MA/075/18 spec. architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Rybacka MA/044/17 spec. architektoniczna	
Instalacje Sanitarne	Projektant	mgr inż. Jacek Jakubiak MAZ/0413/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna	
	Sprawdzający	mgr inż. Jan Żółciński MAZ/0423/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Instalacje Elektryczne	Projektant	mgr inż. Marek Popielewski MAZ/0270/POOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Waszczuk MAZ/0554/PWOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Wykaz uprawnień projektantów

ARCHITEKTURA

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie –
mgr inż. arch. Jan Wróblewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 208/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/075/18

Warszawa, dnia 18 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 157/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jan Sebastian Wróblewski

urodzony w dniu 04 stycznia 1981 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jan Sebastian Wróblewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the MAOKK Commission]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Sebastian WRÓBLEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/075/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3094**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3094-3F23-ECFA-DB8Y-9C43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie –
mgr inż. arch. Anna Rybacka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 167/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/044/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 125/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Rybacka

urodzona w dniu 20 listopada 1981 r. w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Rybacka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna RYBACKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/044/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2946**.

Członek czynny od: 19-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2946-4988-5CE3-4C9D-FA7C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

KONSTRUKCJA

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie –
mgr inż. Mariusz Nowik



sygn. akt. MAZ/7131/168/08/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Mariusz Grzegorz Nowik

magister inżynier

urodzony dnia 16 maja 1977 roku w Warszawie, syn Krzysztofa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0092/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Grzegorz Nowik
ul. F. Lanciego 8 m. 2
02-792 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FUP-RKA-1BI *

Pan MARIUSZ GRZEGORZ NOWIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0646/08
adres zamieszkania ul. POHULANKA 46, 05-082 KWIRYNÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INSTALACJE SANITARNE

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – mgr inż. Jacek Jakubiak



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 804 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Wiktor Jakubiak
ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

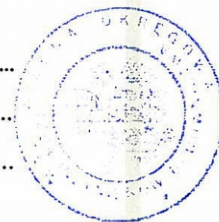
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Wiktorowi Jakubiak

ur. dnia 22 stycznia 1986 roku w Siedlcach

numer ewidencyjny MAZ/0413/PBS/16

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniają do :

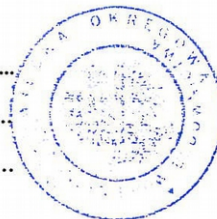
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Jacek Wiktor Jakubiak
ul. Topolowa 44
08-110 Siedlce
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DT6-DV2-V7F *

Pan JACEK WIKTOR JAKUBIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0224/17

adres zamieszkania ul. TOPOŁOWA 44, 08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/575/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jan Michał Żółciński
ur. dnia 10 kwietnia 1980 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0423/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

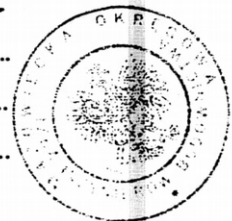
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Janowi Michałowi Żółcińskiemu
ur. dnia 10 kwietnia 1980 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0423/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Jan Michał Żółciński
ul. Echa Leśne 69A
03-257 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AD4-AIZ-PAZ *

Pan JAN MICHAŁ ŻÓŁCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0475/15
adres zamieszkania ul. ECHA LEŚNE 69 A, 03-257 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/106/14/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Popielewski
magister inżynier
ur. dnia 24 września 1985 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr MAZ/0270/POOE/14**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Marek Popielewski
ul. Skrajna 32 F m. 31
05-091 Ząbki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5ED-ARB-7FR *

Pan MAREK POPIELEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0402/14
adres zamieszkania ul. SKRAJNA 32 F / 31, 05-091 ZĄBK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/689/14/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Marcinowi Sebastianowi Waszczuk
ur. dnia 27 października 1986 roku w Wołominie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0554/PWOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Marcin Sebastian Waszczuk
ul. Sikorskiego 16 A
05-230 Kobyłka
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-H9K-CG6-2T8 *

Pan MARCIN SEBASTIAN WASZCZUK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0061/15
adres zamieszkania ul. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 16 A, 05-230 KOBYŁKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304

03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Jan Wróblewski Opracowujący: mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rybacka	MA/075/18 spec. architektoniczna MA/044/17 spec. architektoniczna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

1. DANE OGÓLNE

1.1 TEMAT:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

1.2 ADRES OBIEKTU:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

1.3 INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

1.4 PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jan Wróblewski

MA/075/18

spec. architektoniczna

Opracowujący:

mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Rybacka

MA/044/17

spec. architektoniczna

2. SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie:

- wykonanie rozbiórek i wyburzeń
- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych: wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej, wod.-kan.
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Przewidywana inwestycja będzie zlokalizowana w Warszawie, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5, obręb 40304, przy ul. Światowida 56.

3.2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie będzie wykonane jednoetapowo.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekty istniejące na przedmiotowym terenie

- budynek Białotęckiego Ośrodka Sportu, mieszczący Pływalnię oraz Salę Sportową wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi
- budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 344 im. Powstania Warszawskiego
- zespół boisk z trybunami
- ogrodenia

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Projektowane elementy zagospodarowania terenu – brak.

6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występuje + / -	skala zagrożenia	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości	-	mała	Nie przewiduje się robót ziemnych.
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.	-	mała	Nie przewiduje się robót ziemnych.
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.	-	mała	Nie przewiduje się prowadzenia prac na wysokości ponad 5,0 m.
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	-	mała	Projektowany budynek jest budynkiem niskim.
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	-	mała	Nie przewiduje się.
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	+	średnia	Podczas wykonywania robót izolacyjnych z użyciem materiałów zawierających składniki asfaltowe, podczas prac malarskich przy użyciu farb olejnych i antykorozyjnych
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	+	średnia	Uwaga: podczas ustalania harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość prac w temperaturach poniżej -10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
Budowle stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	-	mała	Nie przewiduje się.
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	-	mała	Nie przewiduje się.
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	-	mała	Nie przewiduje się.
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.	-	mała	Nie przewiduje się.
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach	-	mała	Nie przewiduje się.

konstrukcyjnych obiektów.			
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa elementu przekracza 1,0 T.	-	mała	Nie przewiduje się.
Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej.	-	mała	Nie przewiduje się.
Ryzyko porażenia prądem elektrycznym	+	średnia	Podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych.
Ryzyko zagrożenia pożarem	+	średnia	Wskutek awarii urządzeń elektrycznych lub przypadkowego zaprószenia ogniem.
Możliwość uszkodzenia ciała	+	średnia	Wskutek upadku z wysokości, upuszczenia narzędzi, niewłaściwego obchodzenia się z narzędziami i maszynami budowlanymi.

Wszystkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i w oparciu o:

- Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz 414 z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 49 poz.330);

oraz uwzględniając doświadczenie Wykonawcy.

7. WSKAZANIE SPOSÓB UPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielania pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy,

w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego, kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowania placu budowy, w tym m.in.:
 - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
 - oznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienie utylizacji ścieków,
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów;
- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
 - zapewnienie właściwego oświetlenia,
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - zapewnienie wentylacji, odciągów powietrza itp.,
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia;
- Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych;
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji;
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
 - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
 - maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
 - maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
 - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
 - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych;
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości;
- Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji;
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

9. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych z Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2003 nr 207 poz 2016), m.in.: zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru (jeżeli jest wymagany, bądź powołany)
 - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia,
- numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
-

UWAGA:

Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenia planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

mgr inż. arch. Jan Wróblewski
MA/075/18
spec. architektoniczna

DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem
- Wielobranżowa dokumentacja projektowa Zespołu Sportowego przy Szkole podstawowej nr 344, Warszawa ul. Erazma z Zakroczymia, sporządzona przez pracownię PRO ARTE 11
- Wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane i w aktach wykonawczych tej ustawy, przepisach prawnych oraz zasady wiedzy technicznej
- Obowiązujące Normy i Przepisy prawa



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

- A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM
B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE
C. PRZEDSIIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Jan Wróblewski Opracowujący: mgr inż. arch. Aleksandra Dziejdzicka Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rybacka	MA/075/18 spec. architektoniczna MA/044/17 spec. architektoniczna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Białotęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie, polegający na zmianie:

- A. Pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem
- B. Części korytarza na pomieszczenia administracyjne
- C. Przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową.

Projekt nie obejmuje wprowadzania zmian w istniejące zagospodarowanie terenu, elewacje i kubaturę budynku. Wszelkie zmiany dotyczą wyłącznie wnętrza budynku.

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr BO/BL/57/2019/ZAK z dnia 31 października 2019 r., rozpisanej przez Miasto Stołeczne Warszawa.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLII/1150/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin - Część II.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowym terenie znajduje się dwukondygnacyjny budynek Białotęckiego Ośrodka Sportu, trzykondygnacyjny budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 344 im. Powstania Warszawskiego oraz zespół boisk sportowych z trybunami, bieżnią, parking i elementy infrastruktury. Budynki Białotęckiego Ośrodka Sportu i Szkoły połączone są łącznikiem.

Działka wyposażona jest w dwa zjazdy, jeden z ulicy Światowida, drugi z ulicy Erazma z Zakroczymia. W południowej części działki znajduje się parking na około 95 miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych.

1.2.1 Otoczenie

- d strony północnej znajduje się ulica Erazma z Zakroczymia, a za nią się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony zachodniej znajdują się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną
- od strony wschodniej znajdują się działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz boisko do piłki nożnej z bieżnią
- od strony południowej znajduje się ulica Światowida z linią tramwajową, a za nią działki budowlane z zabudową mieszkalną wielorodzinną

1.2.2 Elementy do rozbiórki i przebudowy

Na przedmiotowym terenie brak jest elementów do rozbiórki.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

1.3.1 Projektowane instalacje uzbrojenia terenu

- **instalacja sanitarna wodno-kanalizacyjna:** Budynek posiada istniejące przyłącze wod.-kan. z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzone w dostawę wody / odprowadzanie ścieków na podstawie Umowy nr 014844/012/2/18, zawartej dnia 29 listopada 2018 r. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian.
- **instalacja elektryczna i piorunochronna:** Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzone w energię elektryczną na podstawie Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej nr ND-D/16/2018, zawartej dnia 17 stycznia 2018 r. z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian.

- **instalacja telekomunikacyjna, teletechniczna:** Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne z ulicy Erazma z Zakroczymia. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian.
- **instalacja ciepłownicza:** Budynek posiada istniejące przyłącze ciepłownicze z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą na podstawie Umowy Kompleksowej Dostarczania Ciepła nr 6-05112, zawartej dnia 30 listopada 2018 r. z Veolia Energia Warszawa S.A. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian.

1.3.2 Sposób odprowadzenia wód deszczowych

Bez zmian.

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

1.4.1 Bilans terenu inwestycji

Bez zmian.

1.4.2 Bilans miejsc postojowych

Bez zmian.

1.4.3 Bilans miejsc dla rowerów

Bez zmian.

1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

1.7 Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia i ich otoczenia

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 ze zmianami) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235).

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*
- Usytuowanie projektowanego budynku na działce: bez zmian - nie oddziałuje
- Nasłonecznienie i przesłanianie: bez zmian - nie oddziałuje
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: bez zmian - nie oddziałuje
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych: bez zmian - nie oddziałuje
- Odprowadzenie wód powierzchniowych: bez zmian - nie oddziałuje
- Uzbrojenie techniczne działki: bez zmian - nie oddziałuje
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne: bez zmian - nie oddziałuje
- Bezpieczeństwo pożarowe budynku: bez zmian - nie oddziałuje
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: bez zmian - nie oddziałuje
- Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi: bez zmian - nie oddziałuje
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: bez zmian - nie oddziałuje
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: bez zmian - nie oddziałuje

- Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: bez zmian - nie oddziałuje
- Wykazanie, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane: bez zmian - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami) Spełnienie wymagań podstawowych dla obiektu - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 197 nr 132 poz. 877) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U 1998 nr 101 poz. 645) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2002 nr 130 poz. 1112 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2005 nr 243 poz. 2063) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r. poz. 640) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 132. poz. 1479 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002 nr 12 poz. 116 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 31 stycznia z 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 1959 nr 11 poz. 62 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. 2001 nr 3 poz. 18 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) - nie oddziałuje
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. 2003r. nr 163 poz. 1577 z późniejszymi zmianami) - nie oddziałuje

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013r. poz. 21) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2008 nr 153 poz. 955) - nie oddziałuje
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003Nr 162 poz. 1568) - nie oddziałuje
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401) - nie oddziałuje

Przeprowadzona analiza wykazała, że obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działkach nr 15/3, 15/4, 15/5, **obręb 40304** w Warszawie, przy ul. Światowida 56.

mgr inż. arch. Jan Wróblewski
MA/075/18
spec. architektoniczna

1.9 Część rysunkowa

NR	TYTUŁ	SKALA
	Kopia mapy zasadniczej (oryginał znajduje się w Egzemplarzu 1)	1:500
PZT	Plan zagospodarowania terenu	1:500



**WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA**

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

- A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM
B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE
C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Jan Wróblewski Opracowujący: mgr inż. arch. Aleksandra Dziejdzicka Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rybacka	MA/075/18 spec. architektoniczna MA/044/17 spec. architektoniczna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

2. Projekt architektoniczno-budowlany

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Białotęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie, polegający na zmianie:

- A. Pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem
- B. Części korytarza na pomieszczenia administracyjne
- C. Przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową.

Projekt nie obejmuje wprowadzania zmian w istniejące zagospodarowanie terenu, elewacje i kubaturę budynku. Wszelkie zmiany dotyczą wyłącznie wnętrza budynku.

Dokumentacja jest przedmiotem umowy nr BO/BL/57/2019/ZAK z dnia 31 października 2019 r., rozpisanej przez Miasto Stołeczne Warszawa.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLII/1150/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin - Część II.

2.1.2 Adres inwestycji

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa
dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304

2.1.3 Inwestor

Białotęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

2.1.4 Jednostka projektowa

Wróblewski Architektura, ul. Polna 24 m.6 , 00-630 Warszawa

Projektant:

mgr inż. arch. Jan Wróblewski,
MA/075/18
spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Aleksandra Dziedzicka

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Rybacka
MA/044/17
spec. architektoniczna

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry budynku

Planowana inwestycja obejmuje trzy zamierzenia:

Zakres A.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku zespołu sportowego Białotęckiego Ośrodka Sportu, w jego południowo-wschodniej części, przy sali sportowej. W miejscu pokoju kultury fizycznej projektuje się pomieszczenie socjalne, natomiast w miejscu magazynu i wc z natryskiem – szatnię z bezpośrednim dostępem do pomieszczenia natrysku. Należy dostosować układ pomieszczeń poprzez zmianę aranżacji ścian działowych i otworów drzwiowych. Należy podnieść sufit podwieszony do wymaganej minimalnej wysokości – 2,50 m. Prace rozbiórkowe obejmowały będą demontaż urządzeń sanitarnych, tj.: ustępu, niecki prysznicowej wraz z murowanym progiem i baterią oraz grzejnika znajdującego się w pomieszczeniu wc i natrysku. Nowy grzejnik zaprojektowano w innej lokalizacji w pomieszczeniu natrysku. Od strony pomieszczenia socjalnego zaprojektowano miejsce na szafki kuchenne ze zlewem. Pozostałe urządzenia

i wyposażenie kuchenne (blat roboczy, lodówka, mikrofalówka) zaprojektowano na zachodniej ścianie pomieszczenia.

Zakres B.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są na piętrze budynku zespołu sportowego Białotęckiego Ośrodka Sportu, w jego zachodniej części, przy sali sportowej.

W związku z potrzebą wydzielenia dodatkowego pomieszczenia administracyjnego dla obsługi Białotęckiego Ośrodka Sportu, projektuje się przebudowę i zmianę funkcji części przestrzeni foyer sali sportowej, z przeznaczeniem tej powierzchni na cele pomieszczeń biurowych i magazynu na artykuły biurowe. Zaprojektowano podział przestrzeni w taki sposób, by umożliwić swobodny dostęp do znajdujących się na końcu foyer wejść do zespołu toalet. Pozostawiono szerokość korytarza 1,55 m, z lokalnymi przewężeniami do 1,40 m. Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia administracyjnego nie spowoduje dodatkowego zwiększenia personelu, a jedynie poprawi warunki pracy osób już zatrudnionych. Nie zachodzi zatem potrzeba zwiększenia ilości i wyposażenia innych pomieszczeń budynku (np. sanitariatów). Rozwiązania materiałowe zastosowane w projekcie są zgodne z dotychczas zastosowanymi w obiekcie technologiami (system ślusarki aluminiowej, fragmenty ścian z cegły klinkierowej, ścianki gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym).

Celem uzyskania wymaganej wysokości pomieszczenia biurowego (dla nie więcej niż 4 osób – min. 2,50 m), należy podwyższyć część istniejącego sufitu podwieszanego.

Zakres C.: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową

Z uwagi na otrzymaną dnia 27 czerwca 2019 r. przez Białotęcki Ośrodek Sportu decyzję HPN/163/2019, sporządzoną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, po stwierdzeniu naruszenia wymagań higienicznych i zdrowotnych, w wyniku kontroli sanitarnej, Inwestor zobowiązany jest m.in. do zapewnienia odrębnego wejścia z zewnątrz budynku w pomieszczeniu magazynu podchlorynu sodowego oraz do zapewnienia natrysku ratunkowego (prysznica bezpieczeństwa) do obmycia całego ciała w magazynie chemicznym (magazyn na kwas siarkowy).

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku zespołu sportowego Białotęckiego Ośrodka Sportu, w jego północno-wschodniej części, przy pływalni.

Projektowany układ pomieszczeń spełnia wymagania ww. decyzji. Magazyn na podchloryn sodu zlokalizowano w miejscu dotychczasowego przedsionka. W pomieszczeniu magazynowane będzie około 30-40 sztuk pojemników na podchloryn sodu o pojemności 35 l każdy. Pomieszczenie zostało wydzielone (zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do komunikacji). Posiada wejście z zewnątrz budynku. Pomieszczenie wyposażono w regały na baniaki z podchlorynem sodowym, umywalkę do mycia rąk oraz inne elementy instalacyjne. Należy przełożyć posadzkę tak, aby zachować spadek min. 5% w stronę projektowanej studzienki do neutralizacji.

Pomieszczenie magazynu na kwas siarkowy zlokalizowano w miejscu dotychczasowego magazynu na podchloryn sodowy. W pomieszczeniu magazynowane będzie około 10-15 sztuk pojemników na kwas siarkowy o pojemności 30 l każdy. Pomieszczenie wyposażono w regały na pojemniki na kwas siarkowy, natrysk ratunkowy z oczomyjką oraz istniejącą umywalkę. Należy przełożyć posadzkę tak, aby zachować spadek min. 5% w stronę projektowanej studzienki do neutralizacji.

2.2.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Bez zmian.

2.2.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń przed zmianami

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
ZAKRES A –Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem		
A.01	Pokój kultury fizycznej	11,85
A.02	Magazyn	4,59
A.03	Natrysk	4,30
A.04	WC	1,02

ZAKRES B – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne

B.01	Foyer hali sportowej	90,60
------	----------------------	-------

ZAKRES C – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową

C.01	Przedsionek	3,12
C.02	Magazyn chemikaliów	5,25
C.03	Pomieszczenie urządzeń dozujących	5,83
C.04	Komunikacja	11,00

2.2.3 Zestawienie powierzchni pomieszczeń po zmianach

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
----	-------	--------------------------------

ZAKRES A – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem

A.01	Pokój kultury fizycznej	12,06
A.02	Magazyn	4,59
A.03	Natrysk	4,10
A.04	WC	1,15

ZAKRES B – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne

B.01	Foyer hali sportowej	62,51
B.02	Pomieszczenie biurowe	15,12
B.03	Pomieszczenie biurowe	10,78
B.04	Magazyn	2,19

ZAKRES C – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową

C.01	Magazyn na podchloryn sodu	4,39
C.02	Komunikacja	14,99
C.03	Magazyn na kwas siarkowy	5,83

Różnica w powierzchniach przed i po przebudowie wynika z dostawienia ścian działowych lub wyburzeń.

2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.3.2 Sposób dostosowania zamierzenia budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy

1. Wysokość zabudowy

Projektowane zamierzenie nie wpływa na zmianę wysokości budynku.

2. Odległość budynku od granicy działki

Projektowane zamierzenie nie wpływa na zmianę odległości budynku od granic działki.

3. Odległość budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy:

Projektowane zamierzenie nie wpływa na zmianę odległości budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2.3.3 Nasłonecznienie i przestłanianie

Projektowane zamierzenie nie wpływa na zmianę nasłonecznienia i przestłaniania budynku. Okna pozostają bez zmian.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

2.4.1 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

2.4.2 Układ konstrukcyjny

Bez zmian.

1. Warunki i sposób posadowienia

Bez zmian.

2. Słupy

Bez zmian.

3. Ściany konstrukcyjne

Bez zmian.

4. Ściany wypełniające i działowe

- Ściany działowe: konstrukcja nośna „lekkiej” pełnej ściany pomieszczeń administracji – stalowa z profili systemowych jak dla ściany gipsowo-kartonowej, profile 75; konstrukcja nośna „ciężkiej” pełnej ściany pomieszczeń administracji – cegła ceramiczna – klinkierowa (kolor i wiązanie jak dla innych ścian w holu - spoinowa (spoiny wklęsłe)., o grubości 25 cm z obustronnie odkrytym licem klinkierowym, gruntowana płynem do klinkieru. Przegrodę wykonać jako dwie równoległe ściany o grubości 12 cm, powiązane szpilkami; przewody instalacji elektrycznych prowadzić wewnątrz ściany w orurowaniu.
- Ściany wypełniające – murowane, np. z bloczków gipsowych gr. 8 oraz 12 cm, na zaprawie w technologii producenta

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, innych firm o parametrach niegorszych od zaproponowanych.

Każdą zmianę należy skonsultować z projektantem.

5. Płyty stropowe

Bez zmian.

6. Dachy i stropodachy

Bez zmian.

7. Kominy

Bez zmian.

8. Nadproża

Bez zmian.

2.4.3 Izolacje

1. Hydroizolacje

Bez zmian.

2. Paroizolacje

Bez zmian.

3. Izolacje termiczne

Bez zmian.

4. Izolacje akustyczne

Bez zmian.

2.4.4 Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

1. Tynki wewnętrzne

- W pomieszczeniach podlegających przedmiotowi inwestycji:

Tynki gipsowe (dokładność odpowiadająca dla tynków cementowo-wapiennych kat. III), w strefach mokrych ściany zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

- W pozostałych częściach budynku:

Bez zmian.

2. Tynki zewnętrzne

Bez zmian.

3. Okładziny ścienne wewnętrzne

• W pomieszczeniach szatni, natrysku i wc, magazynu na podchloryn sodu i magazynu na kwas siarkowy: płytki gresowe na całej wysokości ze spoinami wodo- i chemoodpornymi.

- W pozostałych pomieszczeniach objętych projektem:

tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną.

- W pozostałych częściach budynku:

bez zmian.

4. Posadzki

- W pomieszczeniach szatni, natrysku i wc:

płytki gresowe ze spoinami wodo- i chemoodpornymi, antypoślizgowość min. R10

- W magazynie na podchloryn sodu i magazynie na kwas siarkowy:

płytki gresowe układane ze spadkiem wg rysunków projektu, ze spoinami wodo- i chemoodpornymi, antypoślizgowość min. R10

- W pozostałych częściach budynku:

bez zmian.

5. Okna

Bez zmian.

6. Drzwi

- W pomieszczeniach podlegających przedmiotowi inwestycji:

Do pomieszczeń: np. aluminiowe.

Do części ogólnodostępnych, korytarzy: np. aluminiowe, o odporności p.poż. zgodnie z projektem architektonicznym, otwierane w kierunku ewakuacji.

Drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe.

Szklenie w drzwiach – do poziomu możliwego zasięgu dzieci – szkło hartowane (bezpieczne), z dodatkowym zabezpieczeniem szyb od strony możliwego kontaktu z dziećmi, poprzez naklejenie folii antywłamaniowej.

- W pozostałych częściach budynku:

Bez zmian.

7. Balustrady

Bez zmian.

8. Parapety

Bez zmian.

2.5 Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych

- W pomieszczeniach podlegających przedmiotowi inwestycji:

Projekt przebudowy części korytarza na pomieszczenia administracyjne we foyer sali sportowej przewiduje pozostawienie komunikacji o szerokości 1,55 m (z lokalnymi zwężeniami do 1,40 m), umożliwiając swobodne poruszanie się i zawracanie osobom z niepełnosprawnościami korzystającym z wózków. Drzwi do pomieszczeń zaprojektowano jako bezprogowe. Drzwi o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm, pozwalające osobom na wózkach swobodne przejazd.

- W pozostałych częściach budynku:

Bez zmian.

2.6 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Elementy wyposażenia oraz rozwiązanie i sposób funkcjonowania instalacji zostały wyspecyfikowane w projektach branżowych. Sposób powiązania projektowanych instalacji z istniejącymi w obiekcie należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi odbioru mediów.

Założenia do obliczeń, podstawowe wyniki obliczeń oraz uzasadnienie doboru i wielkości urządzeń powinny zostały zawarte w opracowaniach branżowych.

2.6.1 Instalacja sanitarna wodno-kanalizacyjna

Budynek posiada istniejące przyłącze wod.-kan. z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzony w dostawę wody / odprowadzanie ścieków na podstawie Umowy nr 014844/012/2/18, zawartej dnia 29 listopada 2018 r. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian. Zimna woda do celów bytowych dostarczana z sieci miejskiej. Zimna woda do celów pożarowych dostarczana z sieci miejskiej. Patrz proj. sanitarny

2.6.2 Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek posiada istniejące przyłącze ciepłownicze z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzony w energię ciepłą na podstawie Umowy Kompleksowej Dostarczania Ciepła nr 6-05112, zawartej dnia 30 listopada 2018 r. z Veolia Energia Warszawa S.A. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian. Czynnikiem grzewczym jest ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł ciepły – bez zmian. Patrz projekt instalacji centralnego ogrzewania.

2.6.3 Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń

ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami. Patrz projekt instalacji wentylacji.

2.6.4 Instalacja elektryczna i piorunochronna

Budynek posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne z ulicy Erazma z Zakroczymia. Budynek zaopatrzone w energię elektryczną na podstawie Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej nr ND-D/16/2018, zawartej dnia 17 stycznia 2018 r. z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian. Patrz projekt instalacji elektrycznej.

2.6.5 Instalacja teletechniczna

Budynek posiada istniejące przyłącze teletechniczne z ulicy Erazma z Zakroczymia. Planowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na media. Pozostaje bez zmian. Patrz projekt instalacji teletechnicznej.

2.7 Charakterystyka energetyczna budynku

Bez zmian.

2.8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zapotrzebowanie ilość i jakość wody	Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków pozostaje bez zmian i jest zgodna z warunkami technicznymi odbioru ścieków i dostarczenia wody
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Odpady będą zbierane selektywnie do pojemników znajdujących się w punkcie gromadzenia odpadów, znajdującym się na terenie inwestycji oraz odbierane przez przedsiębiorców posiadających uregulowany stan prawny w tym zakresie.
Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.
Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.
Wykazanie, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane	Projektowana inwestycja nie jest ujęta w <i>Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</i>

Projektowana inwestycja nie narusza w żadnym stopniu interesów osób trzecich.

2.9 Analiza alternatywnych źródeł energetycznych

Bez zmian.

2.10 Ochrona konserwatorska

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

- Budynek ze względu na funkcję zakwalifikowano do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.
- Ze względu na wysokość (dwie kondygnacje) i funkcję, posiada kategorię C odporności pożarowej.
- Pomieszczenie techniczne i gospodarcze – w tym pomieszczenia, w których przechowywany jest np. sprzęt szkolny i sportowy – z obciążeniem ogniowym do 500 MJ/m².
- Powierzchnia użytkowa wynosi ~ 3500 m², zatem zespół budynków (wraz ze szkołą) mieści się w jednej strefie pożarowej (dopuszczalna wielkość 10 000 m²)
- W bezpośrednim sąsiedztwie (do 10,0 m) nie występują inne budynki (Zespół wraz ze szkołą mieści się w jednym budynku)
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty nr 26379 i 26380, zlokalizowane w ulicy Erazma z Zakroczymia, na osiedlowej magistrali wodociągowej Ø150 mm
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych nie występuje; Zespół nie jest zasilany w gaz.
- Zasilenie budynku w wodę – z sieci miejskiej.
- Zaopatrzenie wewnętrzne w wodę do gaszenia pożarów zapewniają hydranty ppoż. o średnicy 25 mm zlokalizowane w rejonie wejść głównych do budynku. $Q_{ppoż} = 1,0$ l/s. Ciśnienie 2 MPa.
- Warunki ewakuacji:
 - z budynku, oprócz wyjść głównych przewidziano dodatkowe wyjścia ewakuacyjne
 - z pomieszczeń zaliczanych do kategorii ZL I zagrożenia ludzi - hala basenu, sala gimnastyczna, widownia przewidziano co najmniej po dwa wyjścia
 - dopuszczalna długość dojazdów ewakuacyjnych i przejść w pomieszczeniach 40 m nie została przekroczona (przy dwóch wyjściach)
- Instalacja odgromowa – zaprojektowana zgodnie z PN
- Budynek zaopatrzony jest w podręczny sprzęt gaśniczy. Drogi ewakuacyjne oznaczono zgodnie z PN.
- Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Erazma z Zakroczymia i ciąg łączący tę ulicę z ulicą Światowida o szer. 4,0 m i łukach zewnętrznych o promieniu min. 11,0 m, o nośności 200 kN (nacisk na oś 100 kN)
- Materiały i elementy budowlane będą posiadać wymagane atesty ppoż.
- Elementy konstrukcji budynku odpowiadają następującym wymaganiom:

L.p.	Element budynku	Klasa odporności ogniowej [w minutach]		Stopień rozprzestrzeniania ognia	
		Wymagana	Projektowana	Wymagany	Projektowany
1.	Ściany nośne murowane z cegły pełnej 25,0 m	60	240	NRO	NRO
2.	Słupy żelbetowe monolityczne. Otulina stali min. 4 cm	60	120	NRO	NRO
3.	Podciągi żelbetowe monolityczne. Otulina stali min. 2,5 cm	60	120	NRO	NRO
4.	Stropy nośne grubości 12 cm, 16 cm, płyta żelbetowa. Otulina stali min. 2,5 cm	60	120	NRO	NRO
5.	Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej i kratówki, grubość 12 cm	15	60	NRO	NRO
6.	Konstrukcja dachu w sali gimnastycznej – więzary stalowe, kratownicowe, zabezpieczone ppoż.	15	30	NRO	NRO
NRO – elementy nierozprzestrzeniające ognia					

mgr inż. arch. Jan Wróblewski
MA/075/18
spec. architektoniczna

2.12 Część rysunkowa

NR	TYTUŁ	SKALA
A_01	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – lokalizacja w budynku – parter, część budynku z salą sportową	1:100
A_02	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – inwentaryzacja	1:50
A_03	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – wyburzenia i rozbiórki	1:50
A_04	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem – rzut aranżacji	1:50
B_01	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – lokalizacja w budynku – piętro, część budynku z salą sportową	1:100
B_02	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – inwentaryzacja	1:50
B_03	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – wyburzenia i rozbiórki	1:50
B_04	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – rzut aranżacji	1:50
B_05	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części korytarza na pomieszczenia administracyjne – rozwinięcia ścian	1:50
C_01	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – lokalizacja w budynku – parter, część budynku z pływalnią	1:100
C_02	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – inwentaryzacja	1:50
C_03	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – wyburzenia i rozbiórki	1:50
C_04	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową – rzut aranżacji	1:50



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

OPINIA TECHNICZNA

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPINIA TECHNICZNA Projektant: mgr inż. Mariusz Nowik	MAZ/00920POOK/08 spec. konstrukcyjna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że Opinia Techniczna określająca możliwość

PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU
PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:
A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA
SZATNIĘ Z NATRYSKIEM
B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE
C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ,

wykonana w grudniu 2019 r., opracowana została zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawnych oraz zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

Projektant	mgr inż. Mariusz Nowik MAZ/0092/POOK/08 spec. konstrukcyjna	
------------	---	--

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna oceny pod względem konstrukcyjnym możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Białotęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie, polegający na zmianie:

- A. Pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natrasykiem na szatnię z natrasykiem
- B. Części korytarza na pomieszczenia administracyjne
- C. Przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie na wykonanie opinii technicznej
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Projekt architektoniczny

1.3 Klauzule i zastrzeżenia

- Dokumentacja projektowa jest częściowo oparta na informacjach udostępnionych przez Zleceniodawcę. Zakładam, że nie ukryto przede mną żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na projekt.
- Nie prowadzono badań materiałów
- Nie wykonywano pomiarów budynku

1.4 Spis norm i przepisów prawnych

- PN-B-02000:1982: *Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.*
- PN-B-02001:1982: *Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.*
- PN-B-02003:1982: *Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.*
- PN-B-02010:1980: *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem, z późniejszymi zmianami (Az1).*
- PN-B-02011:1977: *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem, z późniejszymi zmianami (Az1).*
- PN-B-03020:1981: *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-B-03264:2002: *Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-B-03200:1990: *Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-B-03150:2000: *Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).*
- Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414: *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).*
- Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
- *Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową.* Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2005.

1.5 Jakość materiałów i wykonania

Wszystkie elementy konstrukcji muszą mieć zapewnioną stateczność w każdej fazie montażu i posiadać zdolność przenoszenia obciążeń technologicznych związanych z procesem montażu. Roboty montażowe należy tak prowadzić aby żaden element nie został zniszczony poprzez przeciążenie lub trwałe odkształcenia.

Montaż konstrukcji musi być prowadzony zgodnie z zaleceniami normowymi oraz obowiązującymi warunkami bhp.

Roboty budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wg Dziennika Ustaw nr 47 poz. 401 z dnia 06 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zastosowane materiały konstrukcyjne, materiały wykończeniowe oraz materiały i elementy instalacji technologicznej muszą posiadać atesty, świadectwa jakości i certyfikaty o zgodności z polskimi przepisami pod

względem technicznym i trwałości budowli. W czasie eksploatacji konstrukcji największe obciążenia stałe, zmienne, użytkowe od instalacji oraz obciążenia technologiczne nie mogą przekraczać wartości określonych w projekcie.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany użytkować przedmiot opracowania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym.

1.6 Montaż konstrukcji

Montaż konstrukcji może być prowadzony na podstawie zaakceptowanego projektu. Wszystkie wymiary sprawdzić w rzeczywistości ze stanem istniejącym. Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych

Ewentualnie zmiany zastosowań rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

1.7 Opis budynku

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w istniejącym budynku Białotęckiego Ośrodka Sportu. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Mieści w sobie pływalnię i salę sportową wraz z zapleczem szatniowym, pomieszczeniami administracyjnymi, obsługi technicznej i innymi. Pomieszczenia podległe zakresowi opracowania zostaną dopasowane funkcjonalnie do wymagań przepisów Sanepid i BHP.

1.8 Opis projektowanej przebudowy

Planowana przebudowa będzie polegała na zmianie układu funkcjonalnego i dopasowaniu do tego układu instalacji wewnętrznych. Zostaną postawione nowe ściany działowe. W trakcie badań „in-situ” nie stwierdzono wizualnie żadnych zjawisk świadczących o niespełnieniu wymagań stanów granicznych nośności i użyteczności w lokalu. Nowa aranżacja architektoniczna zakłada budowę nowych ścian działowych w technologii lekkiej w systemie G-K oraz z bloczków gipsowych. Obciążenia nowymi ścianami mieszczą się w obciążeniach zakładanych, nie zwiększają obciążeń na fundamenty budynku. Rozbiórki ścian działowych oraz prace montażowe należy bezwzględnie prowadzić przy stałym dozorze technicznym.

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy bezwzględnie odłączyć zasilanie obwodów gniazd i łączników znajdujących się w stropach i ścianach wyburzanych oraz wszystkie obwody, co do których zachodzi podejrzenie tranzytowego przebiegu kabli w wyburzanych elementach. W przypadku napotkania kabli należy upewnić się czy zostały odłączone od zasilania i dopiero po sprawdzeniu przystąpić do dalszej pracy. Elementy wykończenia zdemontować przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych. Uwaga! Podczas demontażu należy szczególnie uważać, by nie naruszyć elementów zabezpieczających konstrukcję jak i samej konstrukcji. Prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, unikając powstawania wielkoformatowych elementów mogących spadać na strop. Wszystkie zdemontowane elementy nie zostaną powtórnie użyte i należy je wyrzucić. Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją technologiczną wykonawczą wyburzeń przez uprawniony personel, zgodnie z Polskimi Normami, ustawami oraz przepisami BHP.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie a tam gdzie to jest możliwe mechanicznie z bezwzględnyim przestrzeganiem przepisów bhp wraz z wykonaniem stosownych zabezpieczeń. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną technologiczną wykonawczą.

Sprawdzenie wykonania rozbiórek polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej wykonawczej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

1.9 Uwagi i zalecenia

- Na podstawie własnych badań i obserwacji oceniono stan techniczny lokali poszczególnych jego elementów jako dobry
- Prace budowlane mają być prowadzone przez fachową ekipę budowlaną, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zwrócić należy również uwagę na zachowanie należytej ostrożności koniecznej w tego typu pracach. Materiały użyte do wykonania zlecenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia

do użytkowania. Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.

- Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania. Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Projektant konstrukcji zastrzegają sobie prawo do wprowadzania zmian w trakcie realizacji przebudowy.
- Projektowana zmiana aranżacji i sposobu użytkowania pomieszczeń nie wpływa na stateczność konstrukcyjną budynku.

mgr inż. Mariusz Nowik
MAZ/0092/POOK/08
spec. konstrukcyjna

2. Dokumentacja fotograficzna

A) ZAKRES A



Fot. 1 Pokój kultury fizycznej



Fot. 2 Natrysk

B) ZAKRES B



Fot. 3 Foyer sali sportowej – klatka schodowa



Fot. 4 Foyer sali sportowej – świetlik



Fot. 5 Foyer sali sportowej – wejścia do łazienek

C) ZAKRES C



Fot. 6 Pomieszczenie urządzeń dozujących



Fot. Magazyn chemikaliów



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE Projektant: mgr inż. Jacek Jakubiak Sprawdzający: mgr inż. Jan Żółciński	MAZ/0413/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna MAZ/0423/PBS/16 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu
ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

PROJEKTANT	NR UPR. BUD./ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant: mgr inż. Marek Popielewski	MAZ/0270/POOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna	
Sprawdzający: mgr inż. Marcin Waszczuk	MAZ/0554/PWOE/14 spec. instalacyjno-inżynieryjna	

Warszawa, grudzień 2019 r.

PRACOWNIA: Wołodyjowskiego 48, 02-724 Warszawa
SIEDZIBA: Polna 24 m 6, 00-630 Warszawa
NIP: 526-246-59-32
www.wroblewskiarchitektura.pl

TEL/FAX: +48 22 216 52 06
KOM: +48 607 250 167
REGON: 141319270
info@wroblewskiarchitektura.pl



WRÓBLEWSKI
ARCHITEKTURA

wroblewskiarchitektura.pl

PRACOWNIA:
WOŁODYJOWSKIEGO 48
02-724 WARSZAWA
TEL: +48 22 216 52 06

SIEDZIBA:
POLNA 24/6
00-630 WARSZAWA
NIP: 526-246-59-32

ZAŁĄCZNIKI

KATEGORIA: XV

NAZWA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIAŁOŁĘCKIEGO OŚRODKA SPORTU PRZY UL. ŚWIATOWIDA 56 W WARSZAWIE, POLEGAJĄCY NA ZMIANIE:

A. POKOJU KULTURY FIZYCZNEJ NA POMIESZCZENIE SOCJALNE, MAGAZYNU I WC Z NATRYSKIEM NA SZATNIĘ Z NATRYSKIEM

B. CZĘŚCI KORYTARZA NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE

C. PRZEDSIONKA I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA TECHNIKĘ BASENOWĄ

ADRES:

ul. Światowida 56, dz. nr 15/3, 15/4, 15/5 obręb 40304
03-144 Warszawa, dzielnica Białołęka

INWESTOR:

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56, 03-144 Warszawa

6. Załączniki

6.1 Zgoda na zmiany udzielona przez Pro Arte 11 Pracownię Autorską, dnia 13 grudnia 2019 r.

Warszawa, 13 grudnia 2019 r.



PRO ARTE

Pro Arte 11

Pracownia Autorska

ul. Narbutta 42 m. 10
02-541 Warszawa

Białołęcki Ośrodek Sportu

ul. Światowida 56
03-144 Warszawa

Pracownia architektoniczna:

Wróblewski Architektura

ul. Polna 24 m. 6
00-630 Warszawa

Wyrażamy zgodę na poniższe zmiany w budynku Białołęckiego Ośrodka Sportu do wykonania w ramach realizacji projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń Białołęckiego Ośrodka Sportu przy ul. Światowida 56 w Warszawie(...)”

Zgoda obejmuje zmiany:

- A. Pokoju kultury fizycznej na pomieszczenie socjalne, magazynu i wc z natryskiem na szatnię z natryskiem,
- B. Części korytarza na pomieszczenia administracyjne,
- C. Przedsionka i pomieszczeń przeznaczonych na technikę basenową.”.

